

VOUS HABITEZ LE QUARTIER SACRÉ-CŒUR / SAINT-JEAN VOUS ÊTES CONCERNÉS PAR NOTRE ACTION !

Aidez-nous à sauver la dernière parcelle non-bétonnée par Euratlantique et créons ensemble rue Amédé Saint-Germain
UN PARC DE 2 HECTARES.

Nous ne sommes pas opposés à la production de logements, ni même à la densité, mais jusqu'où et à quel prix ? celui du bien-vivre en ville ? celui de la santé ?... Le secteur Amédée Saint-Germain accueille déjà plus de 700 nouveaux logements et des bureaux dans des immeubles neufs en béton de grande hauteur (jusqu'à 11 étages). Faut-il continuer comme ça ?

A travers notre action, nous voulons défendre la qualité de vie de tous les habitants du quartier. A la construction en neuf nous préférons la réhabilitation de l'existant. C'est pourquoi sur la dernière partie du projet Amédée-Saint Germain qui est encore en friche (dite partie Sud), nous proposons d'utiliser ce qui est « déjà là » pour libérer de l'espace au sol et créer un parc de 2 ha.

- Parc de 2 ha
- Réhabilitation et extension des immeubles d'habitation existants (9000m² SP)
- Réhabilitation de la halle en pierre et extension pouvant intégrer un espace citoyen (3000m² SP)
- Maintien et extension de la cantine SNCF (jusqu'à 6000m² SP)
- Sauvegarde des arbres

NOTRE PROJET



VOUS HABITEZ LE QUARTIER SACRÉ-CŒUR / SAINT-JEAN VOUS ÊTES CONCERNÉS PAR NOTRE ACTION !

Aidez-nous à sauver la dernière parcelle non-bétonnée par Euratlantique et créons ensemble rue Amédé Saint-Germain
UN PARC DE 2 HECTARES.

Nous ne sommes pas opposés à la production de logements, ni même à la densité, mais jusqu'où et à quel prix ? celui du bien-vivre en ville ? celui de la santé ?... Le secteur Amédée Saint-Germain accueille déjà plus de 700 nouveaux logements et des bureaux dans des immeubles neufs en béton de grande hauteur (jusqu'à 11 étages). Faut-il continuer comme ça ?

A travers notre action, nous voulons défendre la qualité de vie de tous les habitants du quartier. A la construction en neuf nous préférons la réhabilitation de l'existant. C'est pourquoi sur la dernière partie du projet Amédée-Saint Germain qui est encore en friche (dite partie Sud), nous proposons d'utiliser ce qui est « déjà là » pour libérer de l'espace au sol et créer un parc de 2 ha.

- Parc de 2 ha
- Réhabilitation et extension des immeubles d'habitation existants (9000m² SP)
- Réhabilitation de la halle en pierre et extension pouvant intégrer un espace citoyen (3000m² SP)
- Maintien et extension de la cantine SNCF (jusqu'à 6000m² SP)
- Sauvegarde des arbres

NOTRE PROJET



POURQUOI UN PARC DE 2 HECTARES ?

- Rendre acceptable et vivable ce qui est déjà réalisé sur Amédée Centre : il faut donner de l'air et du vert aux habitants et riverains ;
- Intégrer les enjeux climatiques et sociaux car il y a un vrai déficit d'espaces verts dans le quartier et c'est un îlot de chaleur reconnu ;
- Comblent l'absence de lieu de rencontre (associations et riverains) et le défaut d'espace pour les pratiques sportives des scolaires ;
- Valoriser l'identité du site et son histoire cheminote grâce à une vue généreuse sur les voies et le patrimoine existant (ASPOM, grande Halle, cantine SNCF, logements ICF).

POURQUOI UTILISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS ?

Donner une seconde vie aux bâtiments existants (réhabilitation et/ou surélévation), c'est la meilleure solution pour réduire les émissions carbone (construction/exploitation) et limiter l'épuisement des ressources et la production de déchets.

La rénovation globale des logements existants sur le site conduit à une performance énergétique équivalente à celle de constructions neuves, un confort d'été assuré (ombrage platanes en place, appartements traversants) et 10 fois moins d'émissions de carbone que celles des constructions neuves prévues par Euratlantique et la SNCF.

**Venez échanger avec nous et soutenir le projet de parc
DIMANCHE 22 JANVIER 2023 - 15H00**

**RDV à l'angle de la rue Billaudel et de la rue Amédée
Saint-Germain**

(en face de la Brasserie Les Ateliers)

<https://www.facebook.com/CollectifAmedeeSacreCoeur>

mail : amedee-sacrecoeur@protonmail.com

POURQUOI UN PARC DE 2 HECTARES ?

- Rendre acceptable et vivable ce qui est déjà réalisé sur Amédée Centre : il faut donner de l'air et du vert aux habitants et riverains ;
- Intégrer les enjeux climatiques et sociaux car il y a un vrai déficit d'espaces verts dans le quartier et c'est un îlot de chaleur reconnu ;
- Comblent l'absence de lieu de rencontre (associations et riverains) et le défaut d'espace pour les pratiques sportives des scolaires ;
- Valoriser l'identité du site et son histoire cheminote grâce à une vue généreuse sur les voies et le patrimoine existant (ASPOM, grande Halle, cantine SNCF, logements ICF).

POURQUOI UTILISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS ?

Donner une seconde vie aux bâtiments existants (réhabilitation et/ou surélévation), c'est la meilleure solution pour réduire les émissions carbone (construction/exploitation) et limiter l'épuisement des ressources et la production de déchets.

La rénovation globale des logements existants sur le site conduit à une performance énergétique équivalente à celle de constructions neuves, un confort d'été assuré (ombrage platanes en place, appartements traversants) et 10 fois moins d'émissions de carbone que celles des constructions neuves prévues par Euratlantique et la SNCF.

**Venez échanger avec nous et soutenir le projet de parc
DIMANCHE 22 JANVIER 2023 - 15H00**

**RDV à l'angle de la rue Billaudel et de la rue Amédée
Saint-Germain**

(en face de la Brasserie Les Ateliers)

<https://www.facebook.com/CollectifAmedeeSacreCoeur>

mail : amedee-sacrecoeur@protonmail.com